

COMUNE DI RASURA

Provincia di Sondrio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PGT 2012

DOCUMENTO DI PIANOQUADRO CONOSCITIVO

DATA: aprile 2013 AGG.: SCALA:	TAVOLA: DdP.QC07.c
OGGETTO TAVOLA:	APPROVAZIONI:
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE:	
SCHEDA RASURA CHIESA	DELIBERA DI ADOZIONE N. DEL
PROGETTISTI:	DELIBERA DI APPROVAZIONE
Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA Architetti P.P.C Sondrio - n. 216	N. DEL
Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI	PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
Architetti P.P.C Sondrio - n. 276 ESTENSORE VAS: MONTANA S.P.A. MILANO STUDIO GEO3 - SONDRIO	N. DEL



piazza Ensa Mattai, 7 tel. 0342.61.08.53 – Ган 0342.61.44.58 SEDE DI SONDREO via donatori di sangue, 15

DE LEGALE: via donatori di sangue, 15 – 23100 S CNDRIO – C.F. e P.IVA 00762800142



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Ingegneria - Architettura - Urbanistica

Dott. Ing. ATTILIO BALITRO - Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI

Via Fabani N 45 23017 Morbegno (so) tel 0342/610035 - fax 0342/600833

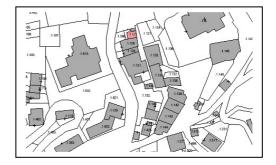
Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **2** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **mediocre**Conservazione facciate: **mediocre**Conservazione coperture: **mediocre**Conservazione complessiva: **mediocre**

Degrado totale: no



Estratto mappa – Foglio: 1 mappale: 127

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: rurale

Destinazione parziale: Grado di utilizzo prevalente: Grado di utilizzo parziale:

<u>Valenze e Contrasti:</u>

Valenze: tipologico ambientale

Elementi di pregio: muratura raso-pietra

Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione urbanistica

Prescrizioni:



Foto

Località: Rasura Chiesa Scheda: 55b

Caratteristiche Tipologiche:

Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **3** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **buona**Conservazione facciate: **buona**Conservazione coperture: **buona**Conservazione complessiva: **buona**

Degrado totale: no

Estratto mappa – Foglio: 1 mappale: 128

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: residenziale

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: stagionale

Grado di utilizzo parziale:

Valenze e Contrasti:

Valenze: **nessuna** Elementi di pregio: Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione edilizia



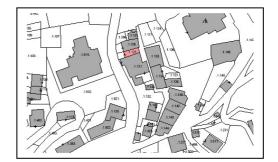
Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **2** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **buona**Conservazione facciate: **buona**Conservazione coperture: **buona**Conservazione complessiva: **buona**

Degrado totale: no



Estratto mappa – Foglio: 1 mappale: 129

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: servizio a valenza pubblica (Museo Etnografico)

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: permanente

Grado di utilizzo parziale:

<u>Valenze e Contrasti:</u>

Valenze: tipologico ambientale

Elementi di pregio: muratura raso-pietra

Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione conservativa

Prescrizioni:



Foto

Località: Rasura Chiesa Scheda: 57

Caratteristiche Tipologiche:

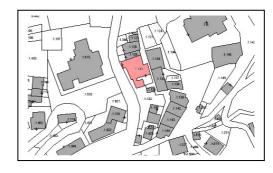
Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **4** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **buona**Conservazione facciate: **buona**Conservazione coperture: **buona**Conservazione complessiva: **buona**

Degrado totale: no



Estratto mappa - Foglio: 1 mappale: 131

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: residenziale

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: permanente

Grado di utilizzo parziale:

Valenze e Contrasti:

Valenze: **nessuna** Elementi di pregio: Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione edilizia



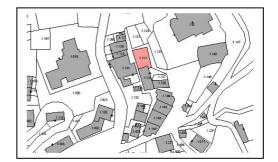
Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **5** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **buona**Conservazione facciate: **buona**Conservazione coperture: **buona**Conservazione complessiva: **buona**

Degrado totale: no



Estratto mappa – Foglio: 1 mappale: 133

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: servizio a valenza pubblica (Casa Vacanza)

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: stagionale

Grado di utilizzo parziale:

Valenze e Contrasti:

Valenze: **nessuna** Elementi di pregio: Elementi di contrasto:

<u>Modalita' Intervento Piano delle Regole:</u>

Categoria d'intervento: ristrutturazione edilizia

Prescrizioni:



Foto

Località: Rasura Chiesa Scheda: 59

Caratteristiche Tipologiche:

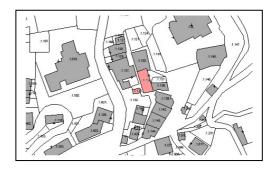
Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **5** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **sufficiente**Conservazione facciate: **sufficiente**Conservazione coperture: **sufficiente**Conservazione complessiva: **sufficiente**

Degrado totale: no



Estratto mappa – Foglio: 1 mappale: 134

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: residenziale

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: permanente

Grado di utilizzo parziale:

Valenze e Contrasti:

Valenze: **nessuna** Elementi di pregio: Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione edilizia



Località: Rasura Chiesa

Scheda: 60

Caratteristiche Tipologiche:

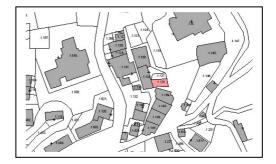
Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **3** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **mediocre**Conservazione facciate: **mediocre**Conservazione coperture: **mediocre**Conservazione complessiva: **mediocre**

Degrado totale: no



Estratto mappa – Foglio: 1 mappale: 138

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: residenziale

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: permanente

Grado di utilizzo parziale:

<u>Valenze e Contrasti</u>:

Valenze: nessuna

Elementi di pregio: balconi in legno

Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione conservativa

Prescrizioni:



Foto

Località: Rasura Chiesa Scheda: 61

Caratteristiche Tipologiche:

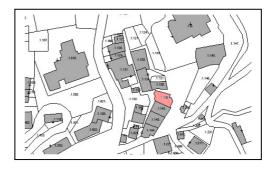
Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **4** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **buona**Conservazione facciate: **buona**Conservazione coperture: **buona**Conservazione complessiva: **buona**

Degrado totale: no



Estratto mappa - Foglio: 1 mappale: 139

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: residenziale

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: permanente

Grado di utilizzo parziale:

Valenze e Contrasti:

Valenze: **nessuna** Elementi di pregio: Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione edilizia



Località: Rasura Chiesa

Scheda: 62

Caratteristiche Tipologiche:

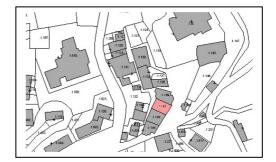
Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **4** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **buona**Conservazione facciate: **buona**Conservazione coperture: **buona**Conservazione complessiva: **buona**

Degrado totale: no



Estratto mappa – Foglio: 1 mappale: 142

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: residenziale

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: permanente

Grado di utilizzo parziale:

Valenze e Contrasti:

Valenze: **nessuna** Elementi di pregio: Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione edilizia

Prescrizioni:



Foto

Località: Rasura Chiesa Scheda: 63

Caratteristiche Tipologiche:

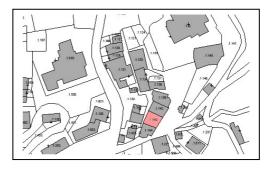
Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **4** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **buona**Conservazione facciate: **buona**Conservazione coperture: **buona**Conservazione complessiva: **buona**

Degrado totale: no



Estratto mappa – Foglio: 1 mappale: 143

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: residenziale

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: permanente

Grado di utilizzo parziale:

Valenze e Contrasti:

Valenze: **nessuna** Elementi di pregio: Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione edilizia



Foto

Località: Rasura Chiesa

Scheda: 64

Scheda: 65

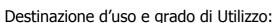
<u>Caratteristiche Tipologiche</u>: Tipologia: **edificio a schiera**

Numero di piani: **5** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **buona**Conservazione facciate: **buona**Conservazione coperture: **buona**Conservazione complessiva: **buona**

Degrado totale: no



Destinazione prevalente: residenziale

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: permanente

Grado di utilizzo parziale:

Valenze e Contrasti:

Valenze: **nessuna** Elementi di pregio: Elementi di contrasto:

<u>Modalita' Intervento Piano delle Regole:</u> Categoria d'intervento: **ristrutturazione edilizia**

Prescrizioni:



Estratto mappa – Foglio: 1 mappale: 141-144



Foto

Località: Rasura Chiesa

Caratteristiche Tipologiche:

Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **2** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **mediocre**Conservazione facciate: **mediocre**Conservazione coperture: **mediocre**Conservazione complessiva: **mediocre**

Degrado totale: no

Estratto mappa - Foglio: 1 mappale: 140

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: rurale

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: permanente

Grado di utilizzo parziale:

Valenze e Contrasti:

Valenze: tipologico ambientale

Elementi di pregio: muratura raso-pietra

Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione urbanistica



Foto

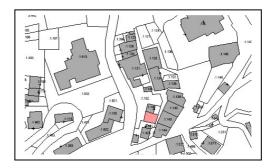
Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **2** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **buona**Conservazione facciate: **buona**Conservazione coperture: **buona**Conservazione complessiva: **buona**

Degrado totale: no



Estratto mappa – Foglio: **1** mappale:

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: residenziale

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: stagionale

Grado di utilizzo parziale:

Valenze e Contrasti:

Valenze: **nessuna** Elementi di pregio: Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione edilizia

Prescrizioni:



Foto

Località: Rasura Chiesa Scheda: 67

Caratteristiche Tipologiche:

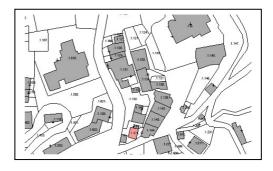
Tipologia: edificio a schiera

Numero di piani: **4** Numero di alloggi:

Stato di Conservazione:

Conservazione strutture: **buona**Conservazione facciate: **buona**Conservazione coperture: **buona**Conservazione complessiva: **buona**

Degrado totale: no



Estratto mappa - Foglio: 1 mappale: 425

Destinazione d'uso e grado di Utilizzo:

Destinazione prevalente: residenziale

Destinazione parziale:

Grado di utilizzo prevalente: stagionale

Grado di utilizzo parziale:

Valenze e Contrasti:

Valenze: tipologico ambientale

Elementi di pregio: muratura raso-pietra

Elementi di contrasto:

Modalita' Intervento Piano delle Regole:

Categoria d'intervento: ristrutturazione conservativa

